

י"ג שבט תשע"ז  
09 פברואר 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0025 תאריך: 08/02/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

|                |                              |                       |
|----------------|------------------------------|-----------------------|
|                | מ"מ וסגן ראש העירייה         | דורון ספיר - יו"ר     |
|                | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה   | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| מ"מ מהנדס העיר | מנהל מחלקת רישוי בניה        | אדרי' הלל הלמן        |
|                | מזכיר ועדת בניין עיר         | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|                | מרכזת הועדה                  | עו"ד שרון אלזסר       |
|                | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | רחלי קריספל           |

| מס' דף | מהות הבקשה               | כתובת הנכס       | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|--------------------------|------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | עטרות 10         | 0910-010       | 17-0165   | 1         |
| 3      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | נורדאו 99        | 0197-099       | 17-0172   | 2         |
| 4      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | ברנר 21          | 0017-021       | 17-0164   | 3         |
| 6      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | המשנה 14         | 0598-014       | 17-0185   | 4         |
| 7      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | חברת ש"ס 4       | 0154-004       | 17-0220   | 5         |
| 8      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | קורצ'אק יאנוש 11 | 3177-011       | 17-0235   | 6         |
| 9      | שינויים/הארכת תוקף החלטה | אצי"ל 63         | 4001-063       | 17-0194   | 7         |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עטרות 10

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| גוש: 6336 חלקה: 460             | בקשה מספר: 17-0165     |
| שכונה: רמת החייל                | תאריך בקשה: 22/01/2017 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0910-010    |
| שטח: מ"ר                        | בקשת מידע: 0           |
|                                 | תא' מסירת מידע:        |

מבקש הבקשה: יצחקי אורי  
אבן ספיר 9, תל אביב - יפו \*  
יצחקי מרב  
אבן ספיר 9, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: גורפינקל אורית  
ת.ד. 41, שרונה \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
בנית פרגולה מעל חניה בשטח 33 מ"ר ובנית שער חניה עד גובה 2.4 מ' לחניה מקורה ע"י פרגולה  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ליאת פיין קליינמן)

- לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
1. חידוש היתר מס' 13-0208 לשנתיים נוספות מ-09/04/2016 עד 09/04/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
  2. הארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 17-0025-1 מתאריך 08/02/2017

- לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה ל:
1. חידוש היתר מס' 13-0208 לשנתיים נוספות מ-09/04/2016 עד 09/04/2018, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.
  2. הארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-24/12/2016 עד 24/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי נורדאו 99 אלכסנדר ינאי 2

|                                 |            |                 |
|---------------------------------|------------|-----------------|
| גוש : 6212 חלקה: 431            | 17-0172    | בקשה מספר:      |
| שכונה: הצפון הישן - החלק הצ     | 23/01/2017 | תאריך בקשה:     |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | 0197-099   | תיק בניין:      |
| שטח: 639 מ"ר                    | 201500963  | בקשת מידע:      |
|                                 | 07/06/2015 | תא' מסירת מידע: |

מבקש הבקשה: גוראל נדלן בע"מ  
רוזן פנחס 72, תל אביב - יפו 0

עורך הבקשה: זק צילה  
אבן גבירול 52, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: 4+5, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 67886 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיים ושינוי חלוקת חדרים כולל חדרים רטובים.  
חניות רגילות - 2 מ"ח  
מתקנים - 4 מ"ח  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 3/2/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-17-0025 מתאריך 08/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 3/2/2018 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 21

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש : 6933 חלקה: 75             | בקשה מספר: 17-0164         |
| שכונה: לב תל-אביב               | תאריך בקשה: 22/01/2017     |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0017-021        |
| שטח: 452 מ"ר                    | בקשת מידע: 201301620       |
|                                 | תא' מסירת מידע: 05/11/2013 |

מבקש הבקשה: אלקס ראובן  
ברנר 21, תל אביב - יפו \*  
סלמה פנחס  
ברנר 21, תל אביב - יפו \*  
דהן מרדכי  
ברנר 21, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: נבון גבריאל  
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ד, לאחור, לצד, בשטח של 58.08 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומות.  
בית מלון  
המקום משמש כיום לבית משרדים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**  
**רשות רישוי מספר 17-0025-1 מתאריך 08/02/2017**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי המשנה 14 שטינמן אליעזר 12

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| גוש: 6106 חלקה: 711             | בקשה מספר: 17-0185     |
| שכונה: בבלי                     | תאריך בקשה: 24/01/2017 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0598-014    |
| שטח: 730 מ"ר                    | בקשת מידע: 0           |
|                                 | תא' מסירת מידע:        |

מבקש הבקשה: גז מרים סופי  
הכנסת הגדולה 19, תל אביב - יפו \*  
מור יצחק  
פרץ 19, ראשון לציון \*

עורך הבקשה: גיטליס שרית  
קראוזה 61, חולון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 63.63 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ובנייה של הקירות  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי החלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0025-1 מתאריך 08/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-  
28/10/2016 עד 28/10/2017, בתנאי החלטה המקורית, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חברת ש"ס 4

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6927 חלקה: 48              | בקשה מספר: 17-0220         |
| שכונה: נוה צדק                  | תאריך בקשה: 31/01/2017     |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 0154-004        |
| שטח: 114 מ"ר                    | בקשת מידע: 201400578       |
|                                 | תא' מסירת מידע: 04/05/2014 |

מבקש הבקשה: בן עמי רפאל  
חברת ש"ס 4, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: סרוסי סיגל לאה  
קפלן אליעזר 6, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור  
תוספת בניה בקומה: מרתף+2+עליית גג, בשטח של 267.8 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית ומדרגות+ הקצאת שטח מסחר בחזית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, אשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-20/01/2017 עד 20/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 17-0025-1 מתאריך 08/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, אשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת  
מ-20/01/2017 עד 20/01/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים  
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קורצ'אק יאנוש 11

|                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| גוש: 8998 חלקה: 35              | בקשה מספר: 17-0235     |
| שכונה: עג'מי וגבעת עליה         | תאריך בקשה: 01/02/2017 |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 3177-011    |
| שטח: 258 מ"ר                    | בקשת מידע: 0           |
|                                 | תא' מסירת מידע:        |

מבקש הבקשה: אבו מנה זאקי  
קדם 64, תל אביב - יפו \*  
חנאווי רוברט  
יפת 104, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: אל בווראת פרסאן  
קדם 45, תל אביב - יפו 68143

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקות ותוספות מזעריות  
המקום משמש כיום לבנייה בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 17-0025-1 מתאריך 08/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי  
ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אצ"ל 63 הונא 1

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6135 חלקה: 46              | בקשה מספר: 17-0194         |
| שכונה: התקוה                    | תאריך בקשה: 25/01/2017     |
| סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה | תיק בניין: 4001-063        |
| שטח: 150 מ"ר                    | בקשת מידע: 201402328       |
|                                 | תא' מסירת מידע: 22/01/2015 |

מבקש הבקשה: ויסמן דוד  
בן גוריון 17, גבעת שמואל \*  
יטיב אסף  
תור האביב 5, רחובות \*

עורך הבקשה: שלסקי מאיר  
חורגין 6, רמת גן 52356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שטח להריסה 150.00  
הקמת מבנה חדש הכולל: 3.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד, קומה קרקע מסחרית  
על הגג: חדרי יציאה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/06/2017 עד 01/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 17-0025-1 מתאריך 08/02/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-01/06/2017 עד 01/06/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.